



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು

ಸಂಪುಟ ೧೫೭
Volume 157

ಮೈಸೂರು, ಶುಕ್ರವಾರ, ೨೧, ಜನವರಿ, ೨೦೨೨ (ಮಾಘ, ೧೧, ಶಕವರ್ಷ, ೧೯೪೩)
MYSURU, FRIDAY, 21, JANUARY, 2022 (MAGHA, 01, SHAKAVARSHA, 1943)

ಸಂಚಿಕೆ ೦೨
Issue 03

ಭಾಗ ೬೬

ಮೈಸೂರು ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಮೈಸೂರು, ಮಂಡ್ಯ, ಹಾಸನ, ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು, ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡ, ಕೊಡಗು, ಉಡುಪಿ ಜಿಲ್ಲೆಗಳಿಗೆ ಅನ್ನಯಾಗಾವ ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳು ಮತ್ತು ಆದೇಶಗಳು.

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಲಾಲ್ ಬಾಗ್, ಎಂ.ಜಿ ರೋಡ್, ಮಂಗಳೂರು-575003
ದೂರವಾಣಿ-0824-2220313-18



email: Commissioner.mcc@mail.com
ಫೋನ್: 0824-2220309

ವನಿಪಾ/ನಯೋಧ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸೀಆರ್ 12/2021-22

ದಿನಾಂಕ: 28-10-2021

ಫಾರೆಂ-1

[ನಿಯಮ-೩ರ ಉಪ ನಿಯಮ (1)ನ್ನು ನೋಡಿ]

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಕ್ರೆಟ್‌ನ್ 14-ಬಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ಪ್ರಯೋಜನ) ನಿಯಮಗಳು 2016ರ ನಿಯಮ ೩ರಿಂದ ವ್ಯಾಪಕವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಬಳಸಿ, ಈ ತೆಂಗಿನ ಅನುಸೂಚಿತ್ಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಆಯುಕ್ತರು, ಇವರಿಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ವ್ಯಾಪಾರವನ್ನು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೊಳಿಸುತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ. ಇವರಿಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ವ್ಯಾಪಾರ ಗ್ರಾಮ ಶಂಕರನಗರ ಎಂಬಲ್ಲಿ ಒಳಿಂಡಿ ಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಜಮೀನಿನ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ಭೂಮಾಲಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸತ್ತಿದಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಹಾಜರಾಗಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1)ಕ್ರಯಪತ್ರ, ವಿಭಾಗ ಪತ್ರ, ಇತರೆ ಪತ್ರಗಳು (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪತ್ರಗಳೆ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3)ಮ್ಯೂಟೇಶನ್ ವ್ಯತಿ (4)ಮೂಲ ಖಾತಾರ ಪತ್ರಗಳು (5)ತೆರಿಗೆ ವಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (6)ಕೈಡಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ವ್ಯತಿ (7)ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ವ್ಯತಿ (8)ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ತಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ಈ ತೆಂಗಿನ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕದಂದು ತಾವು ಖಾದ್ಯಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಇಂತಹ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸತ್ತಿಯನ್ನು ತಿಳಿಸಬಹುದು.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸತ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಹಾಜರಾಗಿ ತಮ್ಮ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾದ ಸ್ಥಳ	ವಿಭಾಗಿಯ/ಉಪವಿಭಾಗಿಯ/ ಶಾಖಾ ಕಾರ್ಬೋರಿಗಳ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಭಾಗ	ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ
ಆಯುಕ್ತರು, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಲಾಲ್ ಬಾಗ್, ಮಂಗಳೂರು	ಆಯುಕ್ತರು, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಲಾಲ್ ಬಾಗ್, ಮಂಗಳೂರು	ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 30 ದಿನಗಳು, ಸಮಯ: ಬೆಂಗಳೂರು 10.00ಗಂಕೆಯಿಂದ ಸಂಭಾಷಣೆ 4.00ರ ವರೆಗೆ

ಭೂಸಾಧನೆಯ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಿರುವ ಶಂಕ್ರಾನ್ತಿಯ ಆಯುಕ್ತ ಭೂಮಾಲಿಕರು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸತ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಆಯುಕ್ತ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1)ಕ್ರಯಪತ್ರ, ವಿಭಾಗ ಪತ್ರ, ಇತರೆ ಪತ್ರಗಳು (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ಪತ್ರಗಳೆ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (3)ಮ್ಯೂಟೇಶನ್ ವ್ಯತಿ (4)ಮೂಲ ಖಾತಾರ ಪತ್ರಗಳು (5)ತೆರಿಗೆ ವಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿಗಳು (6)ಕೈಡಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ವ್ಯತಿ (7)ರೆವೆನ್ಯೂ ನಕ್ಷೆ ವ್ಯತಿ (8)ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ತಾದಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ಈ ತೆಂಗಿನ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕದಂದು ತಾವು ಖಾದ್ಯಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಇಂತಹ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸತ್ತಿಯನ್ನು ತಿಳಿಸಬಹುದು.

ಸೆಕ್ರೆನ್ 14-ಬಿ ಮತ್ತು ಕನಾರಂಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ಪ್ರಯೋಜನ) ನಿಯಮಗಳು 2016ರ ಅನ್ವಯ ನೀಡುವುದು.

ಭೂಮಾಲಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಹಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಣ್ಡ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ)ಯನ್ನು ಹಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಣ್ಡ ಕಟ್ಟಡ ವ್ಯವೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಣ್ಡ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು(ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಹಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಣ್ಡ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನೀವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅವರು ನಗರೋಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯ ಎಫ್.ಎ.ಆರ್ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಹಡೆಯವ ನೀವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಿಡಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಂಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹಕ್ಕಿಗೆ ವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ:

ಮ.ನ.ಪಾ ವ್ಯಾಧಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕಾವ್ಯಾಯ ಗ್ರಂಥದ ಶಂಕರನಗರ ಎಂಬಲ್ಲಿ ಒಳಚರಂಡಿ ಕೊಳ್ಳವೇ ಅಳವಡಿಸುವ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆಗೆ ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ನಿಯಮದ ಅನ್ವಯ ನಾಂಧಿನತೆ, ಮನ್‌ಪಾ ರರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ:330/2018-19 ದಿನಾಂಕ:29-10-2018ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಬೇಕು.

ಕೆಲ್ಲಿ: ದಸ್ತಾವೇತನ್ನಡಿ		ತಾಯಾರಿ: ಮಂಗಳೂರು			ಗ್ರಾಮ: ಕಾವೂರು	
ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ.ನಂ./ಖಾ ತಾನಂ. ಓ.ಎಸ್.ನಂಬ್ಯಾ	ಭೂಮಿಯ ಮಾದರಿ	ಭೂಮಿಯ ಸ್ಥಾಪ	ಅಂದಾಜು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಜ.ಮೀ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮಾಲಿಕರೆ/ಹಿತಾಸ್ತಕ್ತಿದಾರರೆ ಹೆಸರುಮತ್ತು ಜಾಸ್ತಿ	
1	65-2ಬಿ(ಹಿ)	ಕೃಷ್ಣ	ಖಾಸಗಿ	185.76	ದೇವರಾಜ ಮಾಣಿ ಬಿನ್‌ ಶಂಕರ ಮಾಣಿ ಗಾಂಥಿನಗರೆ ಕಾವೂರು, ಮಂಗಳೂರು.	
2	68-2 (ಹಿ)	ಕೃಷ್ಣ	ಖಾಸಗಿ	125.86		
3	65-3ಬಿ(ಹಿ)	ಕೃಷ್ಣ	ಖಾಸಗಿ	119.79		

ಸಹ / -

(ಅಕ್ಷಯ್ ಶ್ರೀದರ್, ಭಾ.ಆ.ನೇ)

ಆಯಕರ

ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

PD-01

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಲಾಲ್ ಬಾಗ್, ಎಂ.ಜಿ ರೋಡ್, ಮಂಗಳೂರು-575003

ದೂರವಾಣಿ-0824-2220313-18



email: Commissioner.mcc@mail.com

ಫೋನ್: 0824-2220309

ಮನಂತಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ 12/2021-22

ದಿನಾಂಕ: 28-10-2021

ପ୍ରାଚୀ

[ನಿಯಮ-3ರ ಉಪ ನಿಯಮ (1)ನ್ನು ನೋಡಿ]

(೩)ಮ್ಯಾಚೇಶನ್ ವೃತ್ತಿ (೪)ಮೂಲ ಖಣಿಖಾರ ಹೆತುಗಳು (೫)ತೆರಿಗೆ ಹಾವೆಸಿದೆ ರಶೀದಿಗಳು (೬)ಕ್ಯಾಂಪಿಂಗ್‌ತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ವೃತ್ತಿ (೭)ರೆವೆನ್ಯೂ ನಡ್ಡೆ ವೃತ್ತಿ (೮)ಆರ್ಥಿಕ ಬಂದ್ರ ಇತ್ಯಾಧಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕದಂದು ತಾವು ಖಾದ್ಯಾಗಿ ಇಂತಹ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸತ್ತಿಯನ್ನು ತಿಳಿಸಬಹುದು.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸತ್ತಿಯಳ್ಳಿವರು ಕಾಜರಾಗಿ ತಮ್ಮ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾದ ಸ್ಥಳ	ವಿಭಾಗಿಯ/ಉಪವಿಭಾಗಿಯ/ ಶಾಖಾ ಕಛೇರಿಗಳ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ
ಆಯ್ಕೆತ್ತರು, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಲಾಲ್‌ಬಾಗ್, ಮಂಗಳೂರು	ಆಯ್ಕೆತ್ತರು, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಲಾಲ್‌ಬಾಗ್, ಮಂಗಳೂರು	ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ೩೦ ದಿನಗಳು, ಸಮಯ: ಚೆಳ್ಳಿಗ್ರೆ ೧೦.೦೦ಗಂತೆಯಿಂದ ಸಂಜೆ ೪.೦೦ರ ವರೆಗೆ

ಭೂಸ್ವಾಧಿನ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಿರುವ ಶೆಡ್ಲೂಲ್‌ನಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳ ಭೂಮಾಲಿಕರು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸತ್ತಿಯಳ್ಳಿವರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಅಯ್ಯೆಯನ್ನು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಆಯ್ಕೆತ್ತರಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಲ್ಯಾಂತರದಲ್ಲಿ ೧೯೬೧ರ ನೇತ್ತಿನ್ನು ೧೪-ಬಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ವ್ಯೋಜನೆ) ನಿಯಮಗಳು ೨೦೧೬ರ ಅನ್ವಯ ನೀಡುವುದು.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ಪರಿಕಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಂಬಿಕೊಂಡು ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಏರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ)ಯನ್ನು ಪಡೆಯಲುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಂಬಿಕೊಂಡು ಕಟ್ಟಡ ವರ್ದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಂಬಿಕೊಂಡು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು(ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಂಬಿಕೊಂಡು ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿರ್ವೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅವರು ನಗರಗೊಳಿಸಿ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯ ಎಫ್.ಡಿ.ಆರ್‌ಗೆ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯಲು ನಿರ್ವೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಿಂದ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹಿಂಬಿಸಿ ನಿರ್ವಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಲಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ:

ಮ.ನ.ಹಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ಕುಳಾಯಿ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ನಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ನಿಯಮದ ಅನ್ವಯ ಸ್ವಾಧಿನೆತೆ, ಮನುಷ್ಯ ರೂಪ ಸಂಖ್ಯೆ: ೧೪/೨೦೨೦-೨೧ ದಿನಾಂಕ: ೨೯-೦೧-೨೦೨೧ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಾಣದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಿಂದ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹಿಂಬಿಸಿ ನಿರ್ವಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಲಬಹುದು.

ಜೀಲೀ: ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡ	ತಾಲೂಕು: ಮಂಗಳೂರು	ಗ್ರಾಮ: ಕುಳಾಯಿ			
ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ.ನಂ./ಹಾ ತಾನಂ. ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬು	ಭೂಮಿಯ ಮಾದರಿ	ಭೂಮಿಯ ಸ್ಥರೂಪ	ಅಂದಾಜು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಕೆ.ಮೀ.ಗ್ರಾಂ	ಭೂಮಾಲಿಕರ/ಹಿತಾಸತ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
1	೫೬-೩೨೬(ಹಿ)	ಪರಿಪರಿತ	ಹಾಸನಿ	೫೭-೦೬ ೦-೦೧-೪೧ ಎಕ್	ಶ್ರೀ ಕೃಷ್ಣದ್ವಾರ್ಪಾಯ್ಯ ಬಿನ್ ಬಾಬು ನಾಯ್ಯ, ಮನೆ ನಂ: ೦೨-೬/೮ ದೋಡ ಕುಳಾಯಿ ಮಂಗಳೂರು.

ನಾಮ/-

(ಅಙ್ಗಿಯ್ ಶ್ರೀಧರ್, ಭಾ.ಆ.ಸಂ)

ಆಯ್ಕೆತ್ತರು

ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಉಲ್ಲೇಖನ ನಂ: ೫೨೪೪೯/೨೨೨೦೩೧೩೧೮
ದಾರಾಟಿ: ೦೮೨೪-೨೨೨೦೩೧೩೧೮



email: Commissioner.mcc@mail.com
ಫೋನ್: ೦೮೨೪-೨೨೨೦೩೦೯

ಮನ್ವಾ/ನಯೋಧಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ ೪೫/೨೦೨೧-೨೨

ದಿನಾಂಕ: ೦೪-೧೨-೨೦೨೧

ಘಾರೀಂ-೧

[ನಿಯಮ-೩ರ ಉಪ ನಿಯಮ (1)ನ್ನು ನೋಡಿ]

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ ೧೯೬೧ರ ಸೆಕ್ಟನ್ ೧೪-ಬಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ವ್ಯೋಜನ) ನಿಯಮಗಳು ೨೦೧೬ರ ನಿಯಮ ೩ರಿಂದ ವ್ಯಾಪಕವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಬಳಸಿ, ಈ ತೆಂಜಿನ ಅನುಸೂಚಿತ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಅಧಿಕೃತರು, ಇವರಿಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ವ್ಯಾಪಕವಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ವಾಗ್ತಾತ್ಮಕ ಮತ್ತು ಮ.ನ.ಪಾ ವಾಗ್ತಾತ್ಮಕ ಬಳಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ ಅಂತಹ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಜಮೀನಿನ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ಭೂಮಾಲಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸತ್ತಿದಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತೆಳಿಯಪಡಿಸುವುದೆನ್ನಂದರೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸುವ ಕಾಜರಾಗಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (೧)ಕ್ರಯಪತ್ರ, ವಿಭಾಗ ಪತ್ರ, ಇತರೆ ಪತ್ರಗಳು (೨) ಇತ್ತೀಚಿನ ವಹಿಗಳ ಪತ್ರ/ಖಾತಾ ಪತ್ರ (೩)ಮ್ಯೂಜೇಜನ್ ವ್ಯತಿ (೪)ಮೂಲ ಮಣಭಾರ ಪತ್ರಗಳು (೫)ತೆರಿಗೆ ವಾರ್ತಿಸಿದ ರೇಖೆಗಳು (೬)ಕೃಷಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ವ್ಯತಿ (೭)ರೆವೆನ್ಯೂ ನೆಕ್ಸೆ ವ್ಯತಿ (೮)ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಇತ್ಯಾಧಿಗಳೊಂದಿಗೆ, ಈ ತೆಳಿಗೆ ನಮೂದಿಸಿದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕದಂದು ತಾವು ಮುದ್ದಾಗಿ ಹಾಜರಾಗಿ ಇಂತಹ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸತ್ತಿಯನ್ನು ತೆಳಿಸಬಹುದು.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸತ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಾಜರಾಗಿ ತಮ್ಮ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಸ್ಥಳೀಸಬೇಕಾದ ಸ್ಥಳ	ವಿಭಾಗಿಯೆಯ/ಉಪವಿಭಾಗಿಯೆಯ/ ಶಾಖಾ ಕಛೇರಿಗಳ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ
ಆಯ್ಕೆತ್ತರು, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಉಲ್ಲೇಖನ ನಂ: ೫೨೪೪೯/೨೨೨೦೩೧೩೧೮	ಆಯ್ಕೆತ್ತರು, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಉಲ್ಲೇಖನ ನಂ: ೫೨೪೪೯/೨೨೨೦೩೧೩೧೮	ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ೩೦ ದಿನಗಳು, ಸಮಯ: ಬೆಳಿಗ್ಗೆ ೧೦.೦೦ಗಂಟೆಯಿಂದ ಸಂಚಿ ೪.೦೦ರ ವರೆಗೆ

ಭೂಸ್ವಾಧಿನ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಿರುವ ಶೆಡ್ಯೂಲ್ ನಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳ ಭೂಮಾಲಿಕರು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸತ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಅಯ್ಯೆಯನ್ನು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಆಯ್ಕೆತ್ತರಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ ೧೯೬೧ರ ಸೆಕ್ಟನ್ ೧೪-ಬಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ವ್ಯೋಜನ) ನಿಯಮಗಳು ೨೦೧೬ರ ಅನ್ಯಾಯ ನೀಡುವುದು.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ವರಿಕಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ)ಯನ್ನು ಪಡೆಯಲು ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿರ್ದೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅವರವರು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ನಿಯಮಗಳಿನಿಂಬಹುದಾಗಿದೆ. ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿಯ ಎಫ್.ಡಿ.ಆರ್ ಅರ್ಹರು ಅರ್ಹರಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯಲು ನಿರ್ದೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಿಂದಿರುತ್ತದೆ. ಶ್ರೀಯಾಯೋಜನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ೨೪

:ಅನುಸೂಚಿ:

ಮ.ನ.ಪಾ ವಾಗ್ತಾತ್ಮಕ ಬಳಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ನಿಂದ ಬೆಸೆಂಟ್ ಜಂಕ್ಷನ್ ಸಿಂಪಿಲ್ ರಸ್ಟ್ರೇಟ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್ ನಿಯಮದ ಅನ್ಯಾಯ ಸ್ವಾಧೀನತೆ, ಮನ್ವಾ ತರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ: ೪೨/೨೦೧೭-೧೮ ದಿನಾಂಕ: ೨೯-೦೬-೨೦೧೭ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಲಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಶ್ರೀಯಾಯೋಜನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ೨೪

ಚೆಲ್ಲೆ: ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡ		ತಾಲೂಕು: ಮಂಗಳೂರು			ಗ್ರಾಮ: ಕೊಡಿಯಾಲ್ ಬ್ರ್ಯಾನ್	
ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ.ನಂ./ಖಾ ತಾನಂ. ಟಿ.ಎಸ್.ನಂಬ್ಯ	ಭೂಮಿಯ ಮಾದರಿ	ಭೂಮಿಯ ಸ್ಥಿರಾವಳಿ	ಅಂದಾಜು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಜ.ಮೀ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಭೂಮೂಲಿಕರು/ಹಿತಾಸ್ತಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	
1	177-ಎ(ಹಿ)	ಪರಿವರ್ತನೆ	ಖಾಸಗಿ	24.30	ಮುಲ್ಲೆ ಕೇಶವ ಭಟ್ ಬೀನ್ ರಾಮ್ ಭಟ್ 4-9-847 ಕೊಡಿಯಾಲ್ ಬ್ರ್ಯಾನ್, ಮಂಗಳೂರು.	
2	177-ಎ(ಹಿ)	ಪರಿವರ್ತನೆ	ಖಾಸಗಿ	7.83	ಸಮಿತಾ ಎನ್ ನಾಯಕ್ ಕೋಂ ನರೇಂದ್ರನಾಥ ನಾಯಕ್ 6-10-410/2 ಗುಂಡು ರಾಮ್ ಲೇನ್ ಮಂಗಳೂರು.	
3	343-ಎ3	ಪರಿವರ್ತನೆ	ಖಾಸಗಿ	40.40	ನಾಗರಾಜ ಹೈ ಬೀನ್ ವಾಮನ್ ಹೈ ದೊಂಗರಕೆರಿ ಸ್ಟೀಟ್ ಮಂಗಳೂರು.	
4	343-ಎ3	ಪರಿವರ್ತನೆ	ಖಾಸಗಿ	21.45	ನಾಗರಾಜ ಹೈ ಬೀನ್ ವಾಮನ್ ಹೈ ದೊಂಗರಕೆರಿ ಸ್ಟೀಟ್ ಮಂಗಳೂರು	
2	186-ಎ2ಡೀ2	ಪರಿವರ್ತನೆ	ಖಾಸಗಿ	33-32	1.ರಂಜಿತ್ ಬೇನಾರ್ಡ್ ಸೋಜ್ ಡಿ ಸೋಜ್ 2.ನುನೀತಾ ಶರ್ಮೋನ್ ರಿಯ್ ಡಿ ಸೋಜ್. 3.ರೋಹಿತ್ ವಲೆರಿಯ್ ಅಂತೋನಿ ಡಿ ಸೋಜ್.	

ស៊ីវិ-

(ಅಕ್ಷಯ್ ಶೀರ್ಧರ್, ಭಾ.ಆ.ನೇ)

ಆಯಕರ

ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

PD-03

ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ

ಲಾಲ್ ಬಾಗ್, ಎಂ.ಜಿ ರೋಡ್, ಮಂಗಳೂರು-575003

ದೂರವಾಣಿ-0824-2220313-18



email: Commissioner.mcc@mail.com

ಫೋನ್: 0824-2220309

ಮನಂತಾ/ನಯೋವಿ/ಟಿ.ಡಿ.ಆರ್/ಸಿಆರ್ 13/2021-22

ବିନ୍ଦୁରଙ୍କେ: 04-01-2022

ପ୍ରାଚୀ

[ನಿಯಮ-3ರ ಉಪ ನಿಯಮ (1)ನ್ನು ನೋಡಿ]

ಕನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಕ್ರೆನ್ಸ್ 14-ಬಿ ಮತ್ತು ಕನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ಪ್ರಯೋಜನ) ನಿಯಮಗಳು 2016ರ ನಿಯಮ ರಷಿಡಿ ವ್ಯಾಪಕವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ಜಮಿನು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಾದ ಇವರಿಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ವ್ಯಾಪಕವಾದ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಮ.ನ.ಹಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ 51ನೇ ಅಳಕೆ ವಾದಿನ ಕುಲಶೇಖರ-ಉಮಿಕಾನ-ಸರಿಪಟ್ಟ-ಕನ್ನಗುಡ್ಡೆ ನೂರಿಂದ ದೇಶ್ವಾದಿಯಿಂದ ಕೋಡಕಲ್ ವರೆಗೆ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ನಾರ್ಕಿಜಿನಿಕ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಭೂಮಿಯ ಭೂಮಾಲಿಕರಿಗೆ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿದಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯವಡಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಜಮಿನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರು ಹಾಜರಾಗಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ದಾಖಲಾತಿಗಳಾದ (1)ಕ್ರಯವರ್ತ, ವಿಭಾಗವರ್ತ, ಇತರ ಪತ್ರಗಳು (2) ಇತ್ತೀಚಿನ ವಹಣ ಪತ್ರ/ಶಾತಾ ಪತ್ರ (3)ಮ್ಯಂಚೇಶ್ನ್ ಪ್ರತಿ (4)ಮೂಲ ಮಣಭಾರ ಪತ್ರಗಳು (5)ತೆರಿಗೆ ವಾವತಿಸಿದ ರಚ್ಯೆದಿಗಳು (6)ಕ್ರಾಂತಿಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿದ ಆದೇಶ ಪ್ರತಿ (7)ರೆಂಬೆನ್ಸ್ ನೆಕ್ಸ್ ಪ್ರತಿ (8)ಆರ್ಕಾರ್ ಬಂದ್

ಇತ್ಯಾಧಿಕಾರಿಯಿಂದಿಗೆ, ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮ್ಮದಿಸಿದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕದಿಂದ ತಾವು ಖಚಿತವಾಗಿ ಇಂತಹ ಭೂಮಿಯಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಹಿತಾಸ್ತಕ್ತಿಯನ್ನು ತಿಳಿಸಬಹುದು.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸ್ತಕ್ತಿಯಿಂದಿರುವ ಕಾಜರಾಗಿ ತಮ್ಮ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾದ ಸ್ಥಳ	ವಿಭಾಗಿಯ/ಉಪವಿಭಾಗಿಯ/ ಶಾಖಾ ಕಛೇರಿಗಳ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ
ಆಯುಕ್ತರು, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಲಾಲ್‌ಬಾಗ್, ಮಂಗಳೂರು	ಆಯುಕ್ತರು, ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಲಾಲ್‌ಬಾಗ್, ಮಂಗಳೂರು	ರಾಜ್ಯಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚಿಸಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 15 ದಿನಗಳು, ಸಮಯ: ಬೆಂಗಳೂರು 10.00ಗಂಟೆಯಿಂದ ಸಂಜೆ 4.00ರ ವರೆಗೆ

ಭೂಸೂಧಿನ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲ್ಪಡುವ ಶೀಲ್ಯಾಲ್‌ನಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿಗಳ ಭೂಮಾಲಿಕರು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸ್ತಕ್ತಿಯಿಂದಿರುವ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ವರ್ದಿಯಿಲ್ಲವ ಅಯ್ಯಿಯನ್ನು ಮಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆಯ ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಸೆಕ್ರೆನ್‌ 14-ಬಿ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ (ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳ ವ್ಯೋಜನೆ) ನಿಯಮಗಳು 2016ರ ಅನ್ವಯ ನೀಡುವುದು.

ಭೂಮಾಲಿಕರು ಹಣಕಾಸು ವರಿಕಾರ ರಹಿತವಾಗಿ ಬಿಬ್ಯುಕೊಟ್ಟ ಭೂಪ್ರದೇಶದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಎರಡುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು (ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ)ಯನ್ನು ಪಡೆಯುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಬಿಬ್ಯುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡ ವರ್ದೇಶದ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ ಆ ಕಟ್ಟಡ ಇರುವ ಭೂಮಿಯ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ವರ್ಮಾಲ್ಯಾದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿ, ಬಿಬ್ಯುಕೊಟ್ಟ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಒಂದುಪಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು(ಕಾಲ್ಪನಿಕ ಭೂಮಿ) ಪಡೆಯಲು ಅವರು ಅರ್ಹರು. ಬಿಬ್ಯುಕೊಟ್ಟ ಜಮೀನಿನ ಮೌಲ್ಯಕ್ಕೆ, ಬಳಸುವ ನಿರ್ದೇಶನದ ಮೌಲ್ಯದಿಂದ ಭಾಗಿಸಿಕೊಂಡು, ಅವರು ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಮತ್ತು ಅದನ್ನು ಪಡೆಯಿಲ್ಲವ ನಿರ್ದೇಶನದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಗಳಿಂದ ಸೂಚಿಸಲಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಶರತ್ತುಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಹಕ್ಕೆಯಾಗಿ ವರಿ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಬಳಸಬಹುದು.

ಅನುಸೂಚಿ:

ಮ.ನ.ವಾ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಬರುವ ೫೧ನೇ ಅಳವೆ ವಾಡಿನ ಕುಲಶೇಖರ-ಉಪಮಿಕಾನ-ಸರಿಪಳ್ಳ-ಕನ್ನಗುಡ್ಡೆ ನೂರಿಂದ ದೊಕ್ಕಿದಿಯಿಂದ ಕೋಡಕೆಲ್ ವರೆಗಿನ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುವ ಅವಶ್ಯವಾಗಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಚಿ.ಡಿ.ಆರ್ ನಿಯಮದ ಅನ್ವಯ ಸ್ವಾಧೀನತೆ, ಮನೂ ತರಾವ ಸಂಖ್ಯೆ: ೧೦೬/೨೦೨೦-೨೧ ದಿನಾಂಕ: ೦೨-೧೨-೨೦೨೦ರಲ್ಲಿ ವ್ಯಕ್ತಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ.

ಜಿಲ್ಲೆ: ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡ	ತಾಲೂಕು: ಮಂಗಳೂರು	ಗ್ರಾಮ: ಪಡವು			
ಕ್ರ. ಸಂ.	ಸ.ನಂ./ಖಾ ತಾನಂ. ಚಿ.ಎಸ್.ನಂಬು	ಭೂಮಿಯ ಮಾದರಿ	ಭೂಮಿಯ ಸ್ಥರಂಬ	ಅಂದಾಜು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀ.ಗ್ರಾಲ್	ಭೂಮಾಲಿಕರು/ಹಿತಾಸ್ತಕ್ತಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
1	141-1೧೧ (ಹಿ1)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	34-80 ಚಮೀ 0-00-86 ಎಕೆ	ಶ್ರೀ ದಾಲ್ ನಿಹೋಲನ್ ರೇಗೋ ಬಿನ್ ಅಲೆಗ್ನಾಂದರ್ ರೇಗೋ ಉಪಮಿಕಾನ ಎಸ್‌ಎಚ್ ಸರಿಪಳ್ಳ ರಸ್ತೆ, ಪಡವು ಕುಲಶೇಖರ ಪೋನ್‌ ಮಂಗಳೂರು
2	141-1೧೧ (ಹಿ2)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	13-30 ಚಮೀ 0-00-33 ಎಕೆ	ಶ್ರೀ ದಾಲ್ ನಿಹೋಲನ್ ರೇಗೋ ಬಿನ್ ಅಲೆಗ್ನಾಂದರ್ ರೇಗೋ ಉಪಮಿಕಾನ ಎಸ್‌ಎಚ್ ಸರಿಪಳ್ಳ ರಸ್ತೆ, ಪಡವು ಕುಲಶೇಖರ ಪೋನ್‌ ಮಂಗಳೂರು
3	142-5(ಹಿ1)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	55-85 ಚಮೀ 0-01-38 ಎಕೆ	ಶ್ರೀ ದಾಲ್ ನಿಹೋಲನ್ ರೇಗೋ ಬಿನ್ ಅಲೆಗ್ನಾಂದರ್ ರೇಗೋ ಉಪಮಿಕಾನ ಎಸ್‌ಎಚ್ ಸರಿಪಳ್ಳ ರಸ್ತೆ, ಪಡವು ಕುಲಶೇಖರ ಪೋನ್‌ ಮಂಗಳೂರು

ಭಾಗ ೬

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ, ಶ್ರವಣಾರ, ೨೧, ಜನವರಿ, ೨೦೨೨

೪೫

4	142-5(ಹಿ3)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	8-40 ಚಮೀ 0-0-34 ಎಕ್	ಶ್ರೀ ದಾಲ್‌ ನಿಹೋಲನ್ ರೇಗೋ ಬಿನ್ ಅಲೊಂಡರ್ ರೇಗೋ ಉಮಿಕಾನ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಸರಿಪಳ್ಳ ರಸ್ತೆ, ಪದವು ಕುಲಶೇಖರ ವೋನ್‌ ಮಂಗಳೂರು
5	141-೧೧(ಹಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	62-73 ಚಮೀ 0-01-55 ಎಕ್	ಘೃನ್‌ನ್ ಸಿರಿಲ್ ರೇಗೋ ಉಮಿಕಾನ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಸರಿಪಳ್ಳ ರಸ್ತೆ, ಪದವು ಕುಲಶೇಖರ ವೋನ್‌ ಮಂಗಳೂರು
6	141-೧ಬಿ(ಹಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	24-28 ಚಮೀ 0-00-60 ಎಕ್	ಘೃನ್‌ನ್ ಸಿರಿಲ್ ರೇಗೋ ಉಮಿಕಾನ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಸರಿಪಳ್ಳ ರಸ್ತೆ, ಪದವು ಕುಲಶೇಖರ ವೋನ್‌ ಮಂಗಳೂರು
7	141- ೧೧೧(ಹಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	70-82 ಚಮೀ 0-01-75 ಎಕ್	ಕಿರಣ್ ಸಂದಿಹರೇಗೋ ಉಮಿಕಾನ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಸರಿಪಳ್ಳ ರಸ್ತೆ, ಪದವು ಕುಲಶೇಖರ ವೋನ್‌ ಮಂಗಳೂರು
ಜಿಲ್ಲೆ - ದಕ್ಷಿಣಕನ್ನಡ		ತಾಬಾಕು - ಮಂಗಳೂರು			ಗ್ರಾಮ - ಅಳಿದೆ
8	147-೬ಬಿ1(ಹಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	44-92 ಚಮೀ 0-01-11 ಎಕ್	ಸುನೀಲ್ ಘೃನ್‌ನ್ ಹಿಂಟೊ ಬಿನ್ ಲಾವಿನ್ ಹಿಂಟೊ ಉಮಿಕಾನ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಸರಿಪಳ್ಳ ರಸ್ತೆ, ಪದವು ಕುಲಶೇಖರ ವೋನ್‌ ಮಂಗಳೂರು
9	146-೫(ಹಿ)	ಪರಿವರ್ತಿತ	ಖಾಸಗಿ	303-53 ಚಮೀ 0-07-50 ಎಕ್	ಅನೀಲ್ ಯೂಬೆನ್ ವೋರನ್ ಬಿನ್ ಲಾರೆನ್ ವೋರನ್ ಉಮಿಕಾನ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಸರಿಪಳ್ಳ ರಸ್ತೆ, ಪದವು ಕುಲಶೇಖರ ವೋನ್‌ ಮಂಗಳೂರು

ನೆಹಿ/-

(ಅಕ್ಷಯ್ ಶ್ರೀಧರ್, ಭಾ.ಆ.ನೇ)

ಆಯುಕ್ತರ

ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಮಂಗಳೂರು

PD-04